

Bajo Bravo Rio Grande Valley

Actualidad territorial de ambos lados del bajo río Bravo/Grande (Tamaulipas-Texas)

Weslaco: expansión del espacio industrial y logístico

La región de Rio Grande Valley se ha consolidado con un importante centro de distribución de mercancías entre Estados Unidos y México. Los principales productos de importación-exportación son las manufacturas, los componentes industriales y los alimentos frescos. En esta dirección, en los últimos años se han expandido los puertos de entrada y zonas libres (zonas de exención de impuestos), las infraestructuras de transporte y terminales, y los parques industriales y logísticos. En este contexto se ha posicionado la ciudad de Weslaco, en el condado de Hidalgo, por su localización central en la región y su cercanía a varios cruces fronterizos.

Zonas libres

Después del fracaso de Pharr de constituir su propia “zona de comercio internacional” (*foreign trade zone*, FTZ) (ver [Newsletter, núm.3/22](#)), en 2017 Weslaco aprovechó la oportunidad para expandir su FTZ, aliándose y cooperando con otras ciudades medias del condado. En esta dirección, en 2018 se formalizó su ampliación a las ciudades de Donna, Pharr y Edinburg, y cambiándose el nombre por el de Hidalgo County Regional FTZ. En estos momentos esta FTZ incluye varios parques industriales y 3 puentes internacionales: Progreso/Weslaco-Nuevo Progreso, Donna-Río Bravo y Pharr-Reynosa (ver [Newsletter, núm.5/09](#), [núm.7/32](#) y [núm.8/29](#)), siendo este último el de mayor volumen comercial en Rio Grande Valley, especialmente en cuanto a productos perecederos (frutas, verduras).

Más recientemente, en 2022, Weslaco también ha obtenido la designación como “puerto libre” (*freeport*), regulado por la norma fiscal “[Freeport and Goods in Transit Exemptions](#)”, que permite la exención de impuestos sobre bienes y productos industriales producidos y almacenados que se exporten fuera de Texas en menos de 175 días. La iniciativa surgió de la [Weslaco Economic Development Corporation](#) (WEDC), a la que se sumaron los 3 gobiernos locales de la ciudad, que progresivamente aprobaron la exención de impuestos: [City of Weslaco](#) (2021), [County of Hidalgo](#) (2021) y [Weslaco Independent School District](#) (enero de 2022).



Nuevo almacén de algodón de Commodities Integrated Logistics (CIL) Group en Weslaco (octubre 2019)

Fuente: [Valley Business Report](#)

Inauguración de la entrada en operación del almacén frigorífico de Robinson Fresh (marzo 2021)

Fuente: [Texas Border Business](#)

Expansión de operaciones en el parque industrial

La WEDC desarrolló un parque industrial, Mid Valley Industrial Park, donde en los últimos años se han expandido de forma notable las operaciones de almacenaje y distribución de los sectores agroindustrial y agroalimentario. En esta dirección, en el periodo 2019-2021 se han instalado varias empresas y ampliado las instalaciones de las existentes, de las que destacan 5:

Empresa	Instalación	Superficie (ft ² / m ²)	Inversión (dólares)
Commodities Integrated Logistics (CIL) Group	1 almacén para algodón 1 centro de distribución	82,500 / 7,665 200,000 / 18,580	8M
Robinson Fresh	1 almacén frigorífico para frutas y verduras	46,000 / 4,274	s.d.
ColiMex	1 almacén frigorífico	35,000 / 3,252	5M
Clean Label Foods	1 planta de procesamiento de alimentos	25,000 / 2,323	2M
La Abuela Mexican Foods	1 planta de producción de tortillas	10,000 / 929	1.1M

Estas empresas reflejan parte de los flujos nacionales e internacionales que tienen Weslaco como nodo: algodón de Estados Unidos hacia México, y frutas y verduras de México y América latina hacia Estados Unidos; y tortillas elaboradas en Weslaco para Rio Grande Valley y, en general, Texas.

Segundo parque industrial

Con la instalación de nuevas empresas y la ampliación de otras en el parque industrial, su capacidad actual está casi al límite. A mediados de 2021 solo estaban disponibles algunos lotes pequeños, pero ya no había de grandes dimensiones. Previendo la necesidad de disponer de más suelo, en 2017 la WEDC inició la planeación de un segundo parque, cuya construcción prevé iniciar en febrero de 2022 con una inversión de 9M de dólares. El nuevo parque, cerca del primero, tendrá una superficie de 150 acres (60 ha) con lotes grandes para la instalación de plantas manufactureras, almacenes y centros de distribución.

A mediados de 2021 la WEDC ya había recibido cartas de interés de varias empresas, y en enero de 2022 ya había otras más. Se trata sobre todo de empresas que buscan instalar almacenes y centros de distribución. En este sentido, por ejemplo, ColiMex solicitaba reservar 10 acres (4 ha), y Johnson Controls imponía como condición que Weslaco fuera un *freeport*, lo que ya se ha cumplido.



Bajo Bravo Rio Grande Valley

Actualidad territorial de ambos lados del bajo río Bravo/Grande (Tamaulipas-Texas)

Ampliación del aeropuerto

Junto al parque industrial se localiza el aeropuerto de Weslaco, [Mid Valley Airport](#). En los últimos años la City of Weslaco y la WEDC han trabajado para mejorar y ampliar sus instalaciones y convertirlo a largo plazo en un hub para vuelos chárter y corporativos nacionales e internacionales y de distribución de mercancías, cuya área de influencia sea el Sur de Texas y el Noreste de México.

En esta dirección, en 2017 se alargó la pista en 1,000 ft (300 m), pasando a los actuales 6,000 ft (1,829 m) y en 2021 se construyeron de 2 hangares, que se añadieron a los 50 ya existentes. Asimismo, en 2021 también se mejoraron y ampliaron otras instalaciones (iluminación, baliza de control, estación meteorológica, etc.). Para las obras de 2021 se contó con una inversión de 2.5M de dólares, aportados por la [US Economic Development Administration](#) (EDA) y el [Texas Department of Transportation](#). Reflejo del dinamismo del aeropuerto, antes no concluyó la construcción de los 2 nuevos hangares, ya se habían firmado acuerdos de arrendamiento para 6 jets. Por otra parte, en

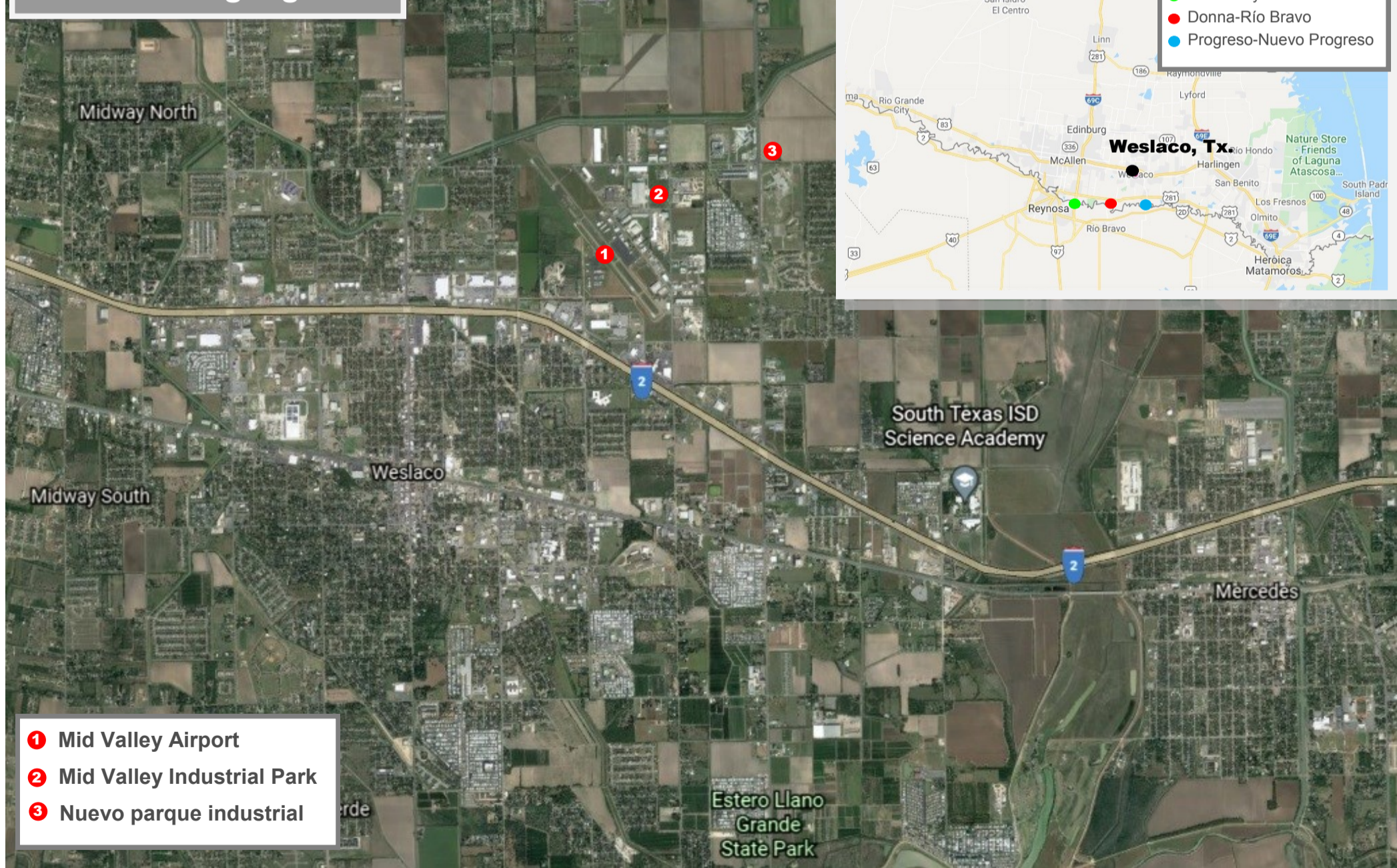
los próximos 5-10 años, se prevé ampliar de nuevo la pista (a 7,500 ft / 2,286 m) y la plataforma de estacionamiento, con el fin de captar aviones de mayores dimensiones y de mayor distancia destino/origen. El presupuesto de este proyecto es de 13M de dólares.



Obras de ampliación del Mid Valley Airport, Weslaco (agosto 2021)

Fuente: [Rio Grande Guardian](#)

Localización geográfica



FUENTES

City of Pharr [06/11/2018](#) | KRGV [14/05/2021](#) | Rio Grande Guardian [10/09/2017](#) [28/03/2019](#) [13/08/2019](#) [21/08/2021](#) | Texas Border Business [20/03/2019](#) [09/04/2019](#) [19/09/2019](#) [24/09/2019](#) [25/09/2019](#) [18/02/2021](#) [19/03/2021](#) [02/08/2021](#) [12/08/2021](#) [19/01/2022](#) | The Monitor [14/05/2021](#) [10/01/2022](#) | Valley Business Report [11/06/2017](#) [01/04/2021](#) [01/08/2021](#)