

# Bajo Bravo Rio Grande Valley

Actualidad territorial de ambos lados del bajo río Bravo/Grande (Tamaulipas-Texas)

## Retos urbanos de los municipios pequeños de Rio Grande Valley: el caso de Palmview

**R**io Grande Valley está estructurado cada vez más por dinámicas metropolitanas, como refleja la creación en 2019 de la [RGV MPO](#) (ver [Newsletter, núm.6/14](#)). Estas dinámicas están dominadas por las ciudades grandes, que cuentan con mayor oferta residencial, comercial, servicios y puestos de trabajo, así como mayor recaudación de impuestos y, por lo tanto, capacidad financiera. Por el contrario, los municipios pequeños, agrupados desde 2018 en la Regional Small Cities Coalition, se ven relegados y enfrentan mayores rezagos y una menor capacidad de desarrollo social, económico y urbano. Un ejemplo de ello lo ofrece [Palmview](#), con 3 proyectos en marcha para la mejora de los servicios básicos, la promoción del desarrollo económico y la transformación urbana, y la dotación de áreas verdes. Peor aún están las *colonias* por su condición de irregularidad (ver [Newsletter, núm.3/24](#), [núm.4/06](#) y [núm.5/24](#)).

### Palmview

El municipio forma parte del área metropolitana de McAllen, con una población estimada de 5,774 habitantes en 2019. Se caracteriza por ser una “ciudad dormitorio”, es decir: una localidad donde la población reside, pero consume y trabaja en otras. Urbanísticamente, es un conjunto de fragmentos y vacíos urbanos con escasa integración entre ellos, que no dispone de un centro (*downtown*) propiamente dicho. Asimismo, cuenta con escasos equipamientos públicos y áreas verdes, y con servicios públicos de baja calidad.

### Alcantarillado: Palmview Sewer Project

En este último sentido, hasta octubre de 2020 Palmview y algunas áreas residenciales adyacentes constituían una de las últimas en RGV sin alcantarillado, cuyos hogares dependían de tanques sépticos para la descarga de aguas residuales. Hace unos diez años el gobierno local y [Agua Special Utility District](#) (Agua SUD), un distrito especial que administra el servicio de agua y drenaje para las localidades del sur-oeste del condado de Hidalgo, emprendieron un proyecto ([Palmview Sewer Project](#)) para la construcción de una red de alcantarillado y su conexión a la planta de tratamiento de aguas residuales de Mission. El proyecto incluye la conexión al alcantarillado de cerca de 2,000 hogares, casi la totalidad de hogares del municipio), y la construcción de varias estaciones de bombeo. Las obras, divididas en 4 fases, iniciaron en marzo de 2017 y concluyen en octubre de 2020. El proyecto se presupuestó en US\$42.2M, aportados principalmente por el [Texas Water Development Board](#). Asimismo, para conectar los hogares al alcantarillado y retirar los tanques sépticos, el [North American Development Bank](#) (NADB) otorgó, en 2019, US\$6.2M.

El proyecto ha sufrido varias demoras. Al principio estaba previsto iniciar las obras en 2014, pero se retrasó por varios problemas, entre los cuales la oposición de la [City of Mission](#) a conectar la red a su planta de tratamiento. Una vez iniciadas las obras, se preveían concluir en 2018, pero de nuevo distintas causas las retrasaron: problemas ocasionados por la cercanía de la capa freática (aguas subterráneas)

a la superficie, mala calidad del trabajo de las constructoras contratadas (lo que llevó a la rescisión de su contrato y a la consiguiente contratación de otras empresas) y los daños causados por la tormenta de junio de 2018 (ver [Newsletter, núm.5/20](#)). A su vez, el retraso provocó que muchas calles permanecieran intransitables durante meses y, consiguientemente, quejas de la población y un conflicto entre Agua SUD, el gobierno local y las empresas constructoras.



Plan del Palmview Sewer Project (marzo 2017)

Fuente: [Saul Uvalle](#)

### Desarrollo económico y transformación urbana: Main Street

En 2017 el gobierno local y el Palmview Municipal Development District (PMDD) empezaron a idear lo que sería el proyecto “Main Street”, presentado públicamente en octubre de 2020. El objetivo es atraer nuevos negocios y crear puestos de trabajo y, en definitiva, aumentar la recaudación de impuestos municipales y convertir la localidad en “un lugar donde la gente quiera vivir y trabajar”.



Proyección del proyecto Main Street

Fuente: [The Monitor](#)



# Bajo Bravo Rio Grande Valley

Actualidad territorial de ambos lados del bajo río Bravo/Grande (Tamaulipas-Texas)

Desde un punto de vista urbanístico, también se busca crear un centro, con una *calle principal* conectada, por un lado, con el ayuntamiento y el parque municipal y, por el otro, con la highway 84. Se trata de un área comercial con un corredor central, con espacios a un lado y otro para restaurantes, tiendas y servicios médicos, a construirse en un terreno de 8 acres (3.2 ha). El gobierno local y el PMDD compraron la propiedad, donde actualmente se localiza un salón de eventos abandonado, por US\$1.4M y prevén demoler el salón antes de fin de 2020, mientras que la construcción de la infraestructura básica (drenaje, pavimentación, etc.) se ha presupuestado en US\$1M y concluir su construcción en 6 meses.

cicleta. En agosto de 2020 el [Texas Parks & Wildlife Department](#) otorgó una subvención de US\$300,000 para la adquisición del terreno, que en octubre no se había hecho público si ya se había empleado.

## Áreas verdes: Palmview Nature Park

Por último, el gobierno local tiene en proyecto la construcción de una nueva área verde, Palmview Nature Park, de 10 acres (4 ha) de superficie. El parque incluye 2 áreas diferenciadas: una de conservación (2 acres / 0.8 ha) y otra recreativa (picnic, juegos infantiles, pista de basquetbol y equipo de ejercicio) (8 acres / 3.2 ha), conectadas y travesadas por un sendero para caminar, correr e ir en bi-



Plan de Palmview Nature Park Fuente: [Texas Border Business](#)

### Regional Small Cities Coalition

| Regional Small Cities Coalition |               |                 |                       | 22 | Rio Hondo |
|---------------------------------|---------------|-----------------|-----------------------|----|-----------|
| 1 Sullivan City                 | 8 Álamo       | 15 Raymondville | 23 Rancho Viejo       |    |           |
| 2 Peñitas                       | 9 Donna       | 16 Lyford       | 24 Indian Lake        |    |           |
| 3 Palmview                      | 10 Edcouch    | 17 Combes       | 25 Los Fresnos        |    |           |
| 4 Alton                         | 11 La Villa   | 18 Primera      | 26 Bayview            |    |           |
| 5 Palmhurst                     | 12 Mercedes   | 19 Palm Valley  | 27 Laguna Vista       |    |           |
| 6 Granjeño                      | 13 La Feria   | 20 Los Indios   | 28 Port Isabel        |    |           |
| 7 Hidalgo                       | 14 Santa Rosa | 21 San Perlita  | 29 South Padre Island |    |           |

The map shows the Rio Grande Valley region with 29 numbered red circles indicating the locations of the Regional Small Cities Coalition members. Major cities like McAllen, Harlingen, Brownsville, and Port Isabel are visible, along with the Rio Grande and Laguna Atascosa National Wildlife Refuge.

### FUENTES

El Mañana [28/03/2017](#) [04/09/2020](#) [05/10/2020](#) | KRGV [10/10/2020](#) | Progress Times [28/02/2019](#) [15/02/2019](#) [19/03/2019](#) [05/08/2019](#) [20/09/2019](#) [02/10/2020](#) | Texas Border Business [02/09/2020](#) [08/10/2020](#) | The Monitor [11/04/2019](#) [07/11/2019](#) [31/05/2020](#) [13/10/2020](#) | The Texas Senate [27/08/2020](#) | Univiación [09/10/2020](#)



Redacción: Xavier Oliveras González

Diseño: Mario Rodríguez Palacios

Síguenos en:

