

Bajo Bravo Rio Grande Valley

Actualidad territorial de ambos lados del bajo río Bravo/Grande (Tamaulipas-Texas)

“Programa de Mejoramiento Urbano” (PMU) en la Frontera Norte (II): Matamoros

En enero de 2019 la actual administración federal de México (2018-2024) presentó uno de sus programas estrella, el [Programa de Mejoramiento Urbano “Mi México Late”](#) (PMU), que dirige la [Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano](#) (SEDATU) (ver [Newsletter, núm.6/02](#)). Tiene por objeto realizar acciones de mejora urbana en colonias de pobreza extrema en 100 municipios del país a lo largo del sexenio. El PMU inició en 15 ciudades (10 de las cuales en la Frontera Norte); posteriormente, se han ido añadiendo otras y en mayo de 2020 ya eran 26. Las acciones en las primeras ciudades ya se han (casi) concluido, aunque su ejecución no ha estado exenta de quejas por retrasos, incumplimientos y mala calidad, lo que ha llevado a protestas ciudadanas. El caso de Matamoros es ilustrativo.



Firma del convenio entre la SEDATU y los ayuntamientos de la primera fase del PMU para la ejecución del subprograma de Mejora Integral de Barrios, en el Palacio Nacional, en Ciudad de México (julio 2019)

Fuente: [Gobierno municipal de Matamoros](#)

Subprogramas

El PMU se estructura en 3 componentes (subprogramas), cada uno de los cuales bajo la coordinación de una dependencia de la SEDATU:

a) “Mejoramiento Integral de Barrios”, en coordinación con la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda: incluye la renovación, reconstrucción y mejora de equipamiento urbano y del espacio público, con el objetivo de “devolver la dignidad de lo público”; asimismo, incluye la participación ciudadana, a través de Comités Comunitarios, que deben dar seguimiento a las obras o acciones para garantizar que atiendan las necesidades de cada comunidad, que haya una apropiación social de las mismas y que se les dé un sentido de identidad comunitaria.

b) “Vivienda”, en coordinación con la [Comisión Nacional de la Vivienda](#) (CONAVI): incluye el mejoramiento y ampliación de vivienda existente, así como la construcción de vivienda nueva.

c) “Escrituración de viviendas”, en coordinación con el [Instituto Nacional del Suelo Sustentable](#) (INSUS): subsidios para los actos jurídicos y técnicos necesarios para la regularización y escrituración de lotes invadidos, tanto para uso habitacional –la mayoría– como para equipamiento urbano y espacios públicos.

Para la ejecución de las distintas acciones del PMU en cada ciudad, en los meses de junio y julio de 2020 la SEDATU, CONAVI e INSUS firmaron los convenios de coordinación correspondientes con cada uno de los ayuntamientos, entre los cuales el de [Matamoros](#). Poco después, la SEDATU licitaba las obras.

Matamoros

De los 8,000 millones de pesos para las primeras 15 ciudades, a Matamoros se adjudicaron unos 520 millones, para realizar acciones en 57 colonias:

Subprograma	Inversión	Acciones	Colonias	
Mejoramiento Integral de Barrios	equipamiento urbano	319M	2 Centros de Atención para el Desarrollo Infantil (CADI)	Ampliación El Porvenir, Luis Donaldo Colosio
			2 centros deportivos	Solidaridad, Santa María
			1 mercado público	Solidaridad
			1 escuela primaria	5 de Marzo
			1 escuela secundaria	Lomas de San Juan
			1 escuela preparatoria	Las Palmitas
			37 obras de pavimentación	varias
Vivienda	147M	1,250 viviendas: 527 mejora; 421 ampliación; 302 nueva	varias	
			varias	
Escrituración de Viviendas	27M	41 predios	varias	



Escuela secundaria construida en la colonia Lomas de San Juan (mayo 2020)

Fuente: [Mi México Late](#) (PMU)

Bajo Bravo Rio Grande Valley

Actualidad territorial de ambos lados del bajo río Bravo/Grande (Tamaulipas-Texas)

Avance

Las obras de Mejoramiento Integral de Barrios (8 de equipamiento urbano y 37 de pavimentación) fueron adjudicadas principalmente a empresas de la ciudad, que iniciaron en septiembre de 2019. Paralelamente se integraron los comités comunitarios, aunque la participación ciudadana fue muy escasa y solo se formaron 2. A pesar de las previsiones, las obras se retrasaron varios meses: aunque en febrero de 2020 se anunciaba que concluirían en marzo, no fue sino hasta mayo, y finalmente en junio la SEDATU hizo el acto de entrega definitiva al Ayuntamiento.

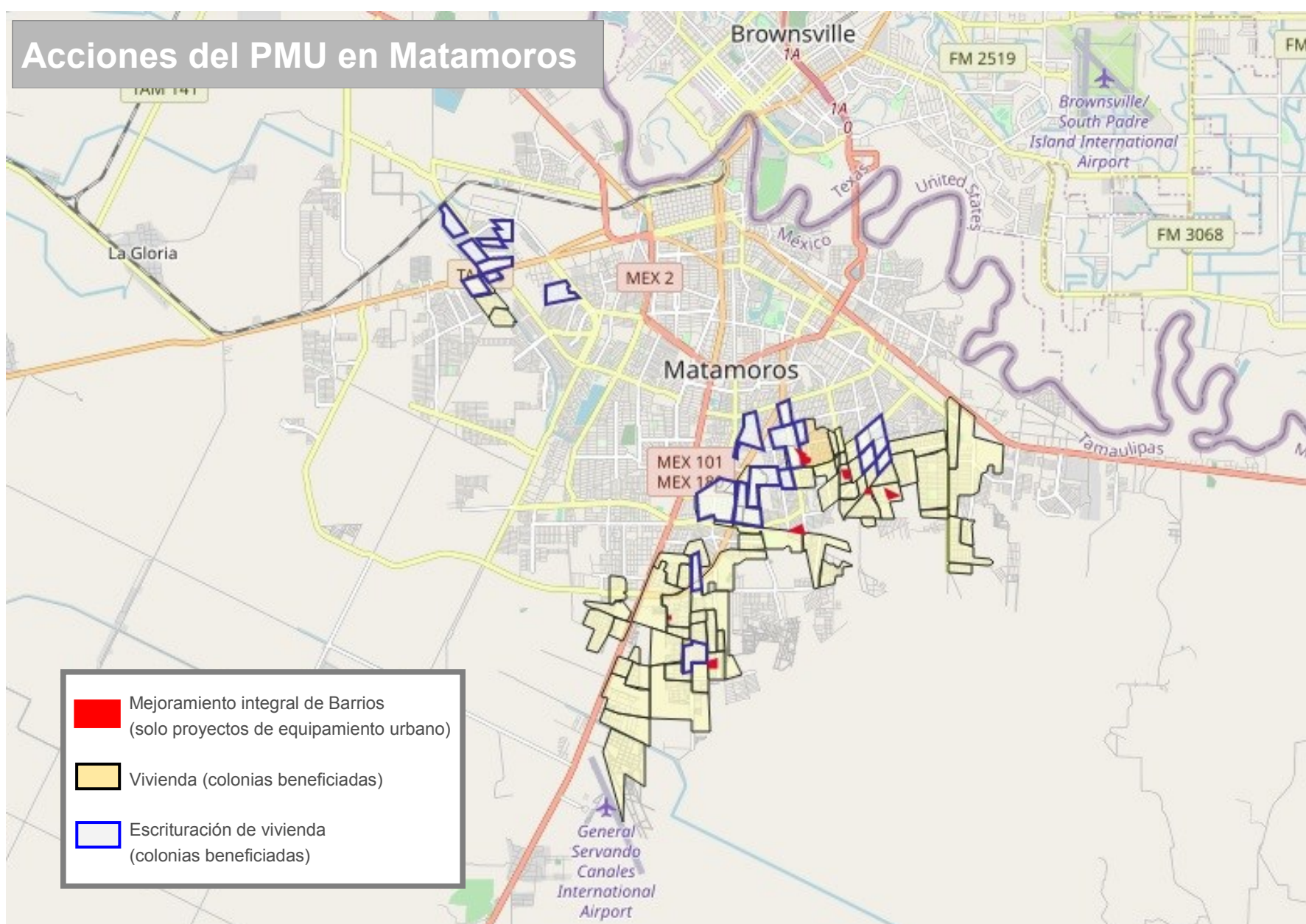
Los retrasos y quejas también se acumulan en los otros dos subprogramas. En el caso de Vivienda, las obras iniciaron en junio de 2019 y se preveía concluir en diciembre; sin embargo en mayo en 2020 aún había obras pendientes. A ello se suma, de acuerdo a los propios habitantes, la mala calidad del proceso constructivo y de los materiales usados, lo que generó bastante malestar. Así, por ejemplo, en mayo los vecinos de las colonias Ampliación Santa María y del Alto protestaron para exigir materiales de mayor calidad y que se cumpliera con la fecha de entrega prometida. En lo que respecta a la escrituración de

vivienda, en mayo solo se habían ejecutado 10 de los 41 apoyos previstos, dada la complejidad jurídica y técnica del proceso. De acuerdo al Ayuntamiento, las principales dificultades las presenta la colonia 2 de Agosto, la principal invasión de la ciudad, de cerca de 90 ha.



Protesta de los vecinos de las colonias Ampliación Santa María y del Alto (mayo 2020)

Fuente: [EnlaceMx](#)



FUENTES

El Bravo [21/06/2019](#) [04/06/2020](#) | El Tostón [14/11/2019](#) | EnlaceMx [12/05/2020](#) | Gobierno municipal de Matamoros [12/06/2019](#) [14/06/2019](#) [17/06/2019](#) [03/07/2019](#) [22/07/2019](#) | SEDATU [04/10/2019](#) | Noticias Radio Avanzado [10/02/2020](#) | Reporte Tamaulipas [30/07/2019](#)



**El Colegio
de la Frontera
Norte**

CENTRO CIENTÍFICO DE EXCELENCIA

Redacción: Xavier Oliveras González

Diseño: Mario Rodríguez Palacios

Síguenos en:

